

REGULAMIN TWORZENIA I WYKORZYSTANIA FUNDUSZU REMONTOWEGO

§1. Spółdzielnia tworzy fundusz remontowy w celu zgromadzenia środków na finansowanie remontów, mających na celu utrzymanie zasobów spółdzielczych w należyтым stanie technicznym oraz zapobieganie ich dekapitalizacji.

§2. Fundusz remontowy, o którym mowa w §1, tworzony jest z odpisów dokonywanych w ciężar kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi od lokali mieszkalnych i użytkowych.

§3. Dodatkowo fundusz remontowy zasilany jest z:

- a) kwot z tytułu kar umownych i odszkodowań za wady i usterki uzyskanych od wykonawców prac finansowanych z funduszu remontowego,
- b) odszkodowań ubezpieczeniowych uzyskanych za szkody w zasobach Spółdzielni,
- c) dotacji, darowizn, subwencji,
- d) innych źródeł określonych odrębnymi przepisami.

§4. Środkami funduszu dysponuje Zarząd Spółdzielni na podstawie zatwierdzanych przez Radę Nadzorczą rocznych planów gospodarczo-finansowych. Zlecenie i realizacja remontów następuje do wysokości rzeczywistego stanu funduszu i odbywa się zgodnie z zasadami wyboru wykonawców, określonymi w odrębnym regulaminie, zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą.

§5. Zarząd Spółdzielni obowiązany jest informować Radę Nadzorczą o wszystkich zdarzeniach, które mogą skutkować przekroczeniem funduszu.

Dopuszcza się możliwość przejściowego zwiększenia funduszu remontowego w formie pożyczki wewnętrznej.

Decyzję w sprawach, o których mowa w ust. 2, podejmuje w formie uchwały Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu Spółdzielni.

§6. Niewykorzystany w ciągu roku fundusz remontowy przechodzi na rok następny.

§7. Wysokość stawek odpisów na fundusz remontowy na dany rok ustala odrębną uchwałą Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu.

§8. Fundusz remontowy nie podlega obciążeniu podatkiem VAT.

§9. Regulamin niniejszy został zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni nr RN 21/2003 z dnia 15.12.2003 r.